



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-386/2021.-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Posojilnica Bank eGen, Paulitschgasse 5-7, 9020 Klagenfurt am Worthersee Austrija, OIB24250429800, zastupani po punomoćniku Marku Kally, odvjetniku iz Zagreba, 2. H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB13667298928, protiv ovršenika 1. Stečajna masa Pis studio d.o.o. Kastav u stečaju zastupani po stečajnom upravitelju Gordani Pađen Štefančić, Rijeka, Ciottina 20, radi ovrhe na nekretnini, 9. prosinca 2021., donio je

rješenje

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine:

- kč.br. 1469/1 poslovna zgrada, dvorište i garaža, te kč.br. 1469/12 dvorište u površini od 3852 m², upisano u zk.ul.br. 1508, poduložak 7 k.o. Viškovo i to : 7. etaža 36/6030 poslovni prostor br. S1.008 koji se nalazi u suterenu 1, a sastoji sve od jedne prostorije ukupne površine 36,40 m², što iznosi 36/6030 idealna dijela objekta.

II. 2. Ovrhovoditelj – kupac H Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB13667298928 oslobađa se kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznose ukupno 29.329,69 kuna iz obračuna (dostavljenog od strane Stečajne upraviteljice od 14.10.2021.)

2. Ovrhovoditelj - kupac dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja u roku od 8 dana na žiro račun stečajnog dužnika PIS Studio d.o.o. u stečaju za Stečajnu masu otvoren kod Zagrebačke banke IBAN HR4523600001102272058.

III. Upis prava vlasništva na nekretninama označenim pod točkom I. izreke rješenja odrediti će se u korist 2. ovrhovoditelja - kupca, te će nadležni zemljišnoknjižni sud izvršiti provedbu takvog upisa, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon što 2. ovrhovoditelj uplati troškove unovčenja i utvrđenja u iznosu od 29.326,59 kuna te dokaz o uplati dostavi u sudski spis.

Dokument je elektronički potpisan:

INES KUNDIĆ

Vrijeme potpisivanja:

09-12-2021

12:20:01

DN
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D4E523534353636333634363331
L=RIJEKA
S=KUNDIĆ
G=INES
CN=INES KUNDIĆ

IV. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovog rješenja predati će se 2.ovrhovoditelju – kupcu H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB13667298928, posebnim zaključkom temeljem odredbe članka 101 stavak 4 OZ-a, a nakon što sud zaprimi dokaz da su troškovi unovčenja i utvrđenja plaćeni.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

Obrazloženje

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je jedan ponuditelj 2. ovrhovoditelj – H Abduco d.o.o., ujedno i prvi založni vjerovnik za navedene nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka ponudio kupovnu cijenu i to u iznosu od 149.353,45 kuna.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio navedenu činjenicu i objavio kako je 2.ovrhovoditelj-kupac H Abduco d.o.o., ispunio uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je sukladno odredbi članka 98 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Obzirom je nekretnina prodana u ovršnom postupku na prijedlog razlučnog vjerovnika 2.ovrhovoditelja H Abduco d.o.o., a čija je tražbina veća od postignute kupovne cijene i to potraživanje iz Ugovora o cesiji te uknjižene hipoteke prema stanju duga na dan 31. ožujka 2014. u iznosu od 788.830,51 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate i ostale troškove, to je riješeno kao u toč. II izreke rješenja, međutim, kao kupac i razlučni vjerovnik nije oslobođen plaćanja troškova utvrđivanja tražbine i stvarno nastalih troškova unovčenja o kojim troškovima se kupac H Abduco d.o.o. dogovorio platiti odnosno suglasan je za isplatu po obračunu stečajnog upravitelja prema obračunu u iznosu od 29.326,59 kuna, a obzirom se isti troškovi prvenstveno namiruju temeljem odredbe članka 106 OZ-a.

Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist 2. ovrhovoditelja-kupca H Abduco d.o.o. nakon što ista podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu-2.ovrhovoditelju H Abduco plus d.o.o. nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 101 stavak 4 OZ), te nakon što je ovrhovoditelj podmirio iznos troškova unovčenja iz točke II. izreke ovog rješenja (članak 101 stavak 4 OZ-a).

Odluka suda iz točke V izreke temelji se na odredbi članka 89 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

U Rijeci, 9. prosinca 2021.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud u Rijeci.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja 1., 2.,
- stečajnom upravitelju ovršenika
- Založni vjerovnik - RH po ODO u Rijeci
- e oglasna ploča suda
- zk odjelu suda uz dopis radi postupanja po točki V izreke

Po pravomoćnosti :

-Trgovačkom sudu u Rijeci pozivom na broj St-624/21

Broj zapisa: **eb303-143f6**

Kontrolni broj: **03692-db1b9-f88e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-386/2021-29

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Ines Kundić

Datum pravomoćnosti: 28.12.2021.

Datum ovršnosti:

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

Broj zapisa: **eb304-e196d**

Kontrolni broj: **0fcc8-b5ca7-63477**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.